

nr 4/24.02.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata POPA MARIANA CNP având
adresa de comunicare în: localitatea DRĂCULEȘTI, str. NOBILITĂȚII, nr. 1, bl. D.10,
sc., et. 1, ap. 5, județul Ifov, codul poștal, e-mail
....., tel. 0743337321,
SEBOR 3

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ifov, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ifov, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ifov, codul poștal, e-mail
....., tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ifov, codul poștal, e-mail
....., tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 Ha reprezentând cota parte
5/6 din suprafața totală de 0,60 Ha la prețul de (*) 10.000 (lei)
cinzece mii;

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵					
Se completează de către vânzător.	Frâncuș	0,60	5/6	24661	24661	4592	15	ARABIL
	IL		(92)					
Verificat primărie ⁴)								

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ghinea, Herta and Paul Amirian

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data: 25.06.2016

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. 57 din 24.02.2016 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** POPA MARIA CNP.....
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
26.06.55 data și locul nașterii..... localitatea Sector 14 cetățenia
romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitatea București str. Ho Mădăriti nr. 1 bl. D 10, sc.
1, et. ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara
Romania, telefon 0744333731, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector..... cetățenia
romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitatea str..... nr. bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara
Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector..... cetățenia
romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitatea str..... nr. bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara
Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector..... cetățenia
romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitatea str..... nr. bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara
Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în
calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii..... localitatea..... Sector..... cetățenia
romana, naționalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bi. sc. et. ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin GHIŢEA ALEXANDRU (numele și prenumele), CN: în calitate de IMPUTERNICIT conform procură nr. 1892/2.11.2022 localitatea GRĂNITARI nr. 3 bi. sc. et. ap., județul/sectorul IL, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Anghelescu Dumitru și Dumitru

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 Ha reprezentând cota-parte de 5/6 din suprafața totală de 0,6000 Ha situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 27.661 înscris în cartea funciară nr. 24.661 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie C.I. - vânzător Copie C.I. - împuternicit Copie de Partaj Voluntar
2. Copie C.I. - vânzător 27.09.2022 Copie Pașapoartă nr 1894/2 din 10.2022 copie Promisiune
3. Vânzare - Cumpărare nr 1896/20 din 11.2022 copie Titlu proprietate nr 000023/40.066
4. Copie Certificat de Moștenire nr 147/26.09.2022
5. STRĂȘE C.F. Certificat Fixat

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ghinea Alexandru
(numele și prenumele în clar)

.....
Data 19.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti-Tîrg	Nr. 4/ 24.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 / 24.02.2026, depuse de POPA MARIA, în calitate de vânzător, prin împuternicit GHINEA ALEXANDRU conform Procurii nr. 1897 / 02.11.2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sedi

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sedi
	E: ANGHEL V. ION V: DUMITRU A. DUMITRU	Fierbinti-Tîrg, jud. Ialomița Fierbinti-Tîrg, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediul
1.	---	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.



Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)
Data - 24.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.